

MIETOBJEKT

IHR NEUER BÜROSTANDORT
IN RODGAU NIEDER.RODEN

TRIO
BÜRO.SERVICE.CENTER



ZENTRAL. REPRÄSENTATIV. FLEXIBEL.

DIE LAGE

Das TRIO befindet sich im Gewerbegebiet Rodgau Nieder.Roden, ohne Ortsdurchfahrt nur 2 Minuten von der B45 (Anschlußstelle Rodgau Nieder.Roden Süd) entfernt.
In nur 12 Minuten ist der Frankfurter Flughafen mit dem Auto erreichbar.
Das Büro.Service.Center ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen:
Verbindung vom S-Bahnhof Nieder.Roden über Stadtbus Rodgau Linie 41
Bahnanbindung alle 15 Minuten nach: Wiesbaden/Frankfurt/Offenbach/Ober.Roden.



Auf einer Teilfläche des Grundstücks ist der Neubau einer Lagerhalle mit 9 m Höhe Unterkante Binder und ca. 3.500m² geplant.



TRIO Büro.Service.Center

Gesamtfläche.	ca. 16.000 m ²	
Bürofläche.	ca. 10.000 m ²	teilbar ab ca. 250 m ²
Servicefläche.	ca. 2.500 m ²	teilbar ab ca. 300 m ²
Halle.	ca. 3.500 m ²	teilbar ab ca. 1.000 m ²
Pkw-Stellplätze.	ca. 250 Stk.	

- Das funktionale TRIO besteht aus flexiblen Großraumbüros, modernen Einzelbüros, Serviceflächen und Konferenzräumen.



- Der stilvoll gestaltete Eingangsbereich überzeugt durch eine helle und moderne Architektur. Die zwei Glasaufzüge verbinden alle Geschosse miteinander.



- Das repräsentative Empfangsgebäude



TRIO

BÜRO.SERVICE.CENTER



TRIO
BÜRO.SERVICE.CENTER

Senefelderstrasse 2
63110 Rodgau Nieder.Roden

EIGENTÜMER:

**PROJEKTA Baubetreuungs- GmbH
& Co. Vermögensverwaltungs KG**
Zeppelinstrasse 1
12529 Schönefeld

KONTAKT:



Schlossgasse 14
64807 Dieburg
T 06 071.92 56 0
F 06 071.21 80 6
info@kolb-partner.net
www.kolb-partner.net

IHR NEUER BÜROSTANDORT